

## **Maxi-detrazione ecologica per le fonti alternative**

Nasce la maxi-ecodetrazione. Partono gli sgravi di imposta del 55% per le spese sostenute al fine di conseguire risparmi energetici e l'utilizzo di fonti alternative nelle abitazioni. In sede di dichiarazione i contribuenti potranno far valere uno sconto dell'imposta lorda per un importo compreso tra 30 e 100 mila euro relativamente alle spese sostenute fino a tutto il 2007 e rimaste a loro carico per lavori di riqualificazione energetica di edifici esistenti, per infissi e pavimenti e per i pannelli solari installati sia ai fini privati che industriali. Quest'ultima agevolazione spetta anche per i lavori eseguiti per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università. Le regole per accedere ai benefici fiscali ricalcano quelle già in vigore per la detrazione delle spese edilizie, quindi a grandi linee si riverbera l'obbligo del pagamento con bonifico bancario e la probabile autorizzazione da inviare al centro operativo di Pescara. L'ipotetico è d'obbligo stante la totale assenza di direttive in merito al di là di un rimando generico alla norma. Oltre a tali vincoli, la detrazione prevista dai commi da 344 a 346 della Finanziaria 2007 è rimessa all'asseverazione di un tecnico, che ne risponde sia civilmente che penalmente, riguardo la corrispondenza dell'intervento ai requisiti normativi e al rilascio di una certificazione energetica dell'edificio rilasciata dagli enti locali o in assenza dai tecnici stessi.

### **PANNELLI SOLARI E CLIMATIZZAZIONE**

Per le spese documentate, sostenute entro il 31/12/2007, relative all'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università, spetta una detrazione dell'imposta lorda per una quota pari al 55% degli importi rimasti a carico del contribuente, fino a un valore massimo della detrazione di 60 mila euro, da ripartire in tre quote annuali di pari importo. Stesse regole per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione, in questo caso la detrazione del 55% è da riferire ad un valore massimo di 30 mila euro, da ripartire in tre quote annuali di pari importo.

### **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Per le spese di riqualificazione energetica di edifici esistenti, che conseguono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20 per cento rispetto ai valori riportati nell'allegato C, numero 1), tabella 1, annesso al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, spetta una detrazione dall'imposta lorda per una quota pari al 55% degli importi rimasti a carico del contribuente, fino a un valore massimo della detrazione di 100 mila euro, da ripartire in tre quote annuali di pari importo. Stessa percentuale di detrazione per le spese relative ad interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali, finestre comprensive di infissi. In questo secondo caso il limite massimo di detrazione è pari a 60 mila euro, da ripartire in tre quote annuali di pari importo, a condizione che siano rispettati i requisiti di trasmittanza termica U, espressa in W/m<sup>2</sup>K.

## REGOLE

La detrazione fiscale è concessa con le modalità sancite per le ristrutturazioni edilizie. Tuttavia sono previsti dei limiti ulteriori. Innanzitutto la rispondenza dell'intervento ai previsti requisiti è asseverata da un tecnico abilitato, che risponde civilmente e penalmente dell'asseverazione. In secondo luogo l'acquisizione da parte del contribuente della certificazione energetica dell'edificio, di cui all'art. 6 del dlgs 19/8/05, n. 192, rilasciata dalla regione o dall'ente locale, ovvero, negli altri casi, un "attestato di qualificazione energetica", predisposto da un professionista abilitato, nel quale sono riportati i fabbisogni di energia primaria di calcolo, o dell'unità immobiliare ed i corrispondenti valori massimi ammissibili fissati dalla normativa in vigore per il caso specifico o, ove non siano fissati tali limiti, per un identico edificio di nuova costruzione.

<b>REGOLE E LIMITI DELL'ECODETRAZIONE</b>			
<b>Intervento agevolato</b>	<b>Detrazione %</b>	<b>Limite massimo</b>	<b>Periodo di sostenimento della spesa</b>
Pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università	55%	60 mila euro	entro il 31 dicembre 2007
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione	55%	30 mila euro	entro il 31 dicembre 2007
Riqualificazione energetica di edifici esistenti, che conseguono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati nell'allegato C, numero 1), tabella 1, annesso al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192	55%	100 mila euro	entro il 31 dicembre 2007
Interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti coperture e pavimenti, finestre comprensive di infissi	55%	60 mila euro	entro il 31 dicembre 2007