

ENERGY LEASING – FOTOVOLTAICO

I Finanziamenti alle Imprese con Leasing Fotovoltaico



Sauro Nunziati – Unicredit Leasing

Lanciano, 20 maggio 2010

UNICREDIT LEASING E LE RINNOVABILI

- Primo vero **network internazionale** di leasing frutto della combinazione dell'”expertise” locale delle varie società presenti in Europa.
- Know-how internazionale e **condivisione delle best practice** all'interno di una rete europea di ampia portata, composta da oltre 2900 dipendenti operativi in 17 paesi.
- **Competence Center europeo** per le energie rinnovabili con sede a Vienna e Milano
- **Specialisti di prodotto** nella maggior parte delle realtà europee
- **Specialista di prodotto per le Energie Rinnovabili in Italia**
- **Knowledge sharing** con presentazione della **RES Credit Policy** mediante workshop in 7 Paesi
- **Finanziamento 200** Milioni euro previsti nel 2010

PRODOTTO “ENERGY LEASING” - FOTOVOLTAICO

- Policy Aziendale dicembre 2009 (eolico, fotovoltaico, idroelettrico)
- Analisi di scenario rispetto al business plan presentato con ausilio specialisti prodotto interni e consulenti esterni
- Individuazione dei possibili punti critici e proposta di soluzioni contrattuali ad hoc
- Consulenza tecnico – finanziaria in fase realizzativa
- Possibilità di finanziamento in SAL

PUNTI ATTENZIONE FINANZIAMENTO LEASING

Titolarità del terreno o del lastrico solare

- In caso di impianto fotovoltaico parzialmente integrato o a terra dovrà essere acquisita o la proprietà del terreno o del lastrico solare sui cui viene realizzato l'impianto ovvero il diritto di superficie per una durata minima di 25 anni.
- In caso di Impianto fotovoltaico integrato nel tetto di un immobile o nei suoi infissi, stante la stretta incorporazione nell'immobile, sul piano dei rischi si può stipulare l'operazione di locazione finanziaria solo se anche la proprietà dell'immobile viene interamente acquisita da UCL (casi tipici: serre, pensiline di copertura per parcheggi) in diritto di superficie.
- Il lastrico solare o il tetto dovranno essere liberi da pesi e vincoli di qualsiasi specie.

Durata contratto di impianti non integrati e parzialmente integrati

- Min: 89 mesi
- Max: 180 mesi
- Anticipo minimo 10%; anticipo minimo 20% se SPV
- Spese 0,50%
- Cessione credito derivante da incentivo GSE

Perizia di tecnico esterno di fiducia (con fornitori graditi da Unicredit)

- Da ottenersi prima della stipula del Contratto
- È prevista anche una perizia finale attestante la funzionalità dell'impianto e la sua capacità a produrre la quantità di energia preventivata dal business plan

NEW-CO: Cash Flow Based Leasing (CFBL) per Fotovoltaico

- operazioni > due milioni di Euro
- lo Sponsor non sia in grado di rilasciare una garanzia. Il metodo si può fondare sostanzialmente sulla certezza dei flussi finanziari (cash flow) generati dall'impianto in quanto rivenienti da tariffe incentivanti ad aliquota fissa e garantite ex Lege per durata ventennale (c.d. Conto Energia).
- Elemento sostanziale del CFBL è la cessione del credito nei confronti del Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) da parte dell'Utilizzatore a favore di Unicredit Leasing.
- l'atto di cessione è sottoposto a Imposta di Registro nella misura del 0,50% su tutti i flussi futuri rivenienti dal GSE per la durata del leasing.
- **un anticipo contrattuale non inferiore al 20%**, e le le seguenti garanzie:
- • **Cessione dei crediti da "Conto Energia" GSE** alla decorrenza del contatto di leasing
- • **Cessione dei crediti relativi alla vendita di energia** a favore di terzi laddove l'energia non venga venduta al GSE (in questo caso il relativo ricavo non è cedibile)

Restrizioni all'attività esercitabile da parte della SPV.

1) statuto della SPV:

- oggetto sociale unicamente la realizzazione e successiva gestione dell'impianto/i finanziato/i;
- circoscrivere l'assunzione di debiti e/o obbligazioni a quanto previsto come oggetto sociale;
- divieto espresso di concedere a terzi (diversi dai finanziatori originari) pegni o ipoteche;
- distribuzione di dividendi, limitata e potrà avvenire solo se se sono stati assolti tutti gli impegni nei confronti della società di leasing.
- risoluzione in caso di mancato rispetto anche di una sola dei predetti impegni.

2) Pegno sulle quote della SPV. Le quote della SPV andranno sottoposte a pegno a favore di UCL da esercitarsi in caso di default, consentendo in tale modo la vendita a terzi dell'intero progetto (assets e autorizzazioni) e non solo dell'asset.

3) Mandato a vendere anche a favore del mandatario stesso. In caso di default del cliente, UCL è sin da ora titolata a vendere le quote della SPV a terzi o a sé stessa.

4) Change of ownership Clause. Lo Sponsor non è autorizzato ad alienare la SPV senza preventiva autorizzazione di UCL. In caso di diniego da parte di quest'ultima o di avvenuta vendita della partecipazione senza preventiva autorizzazione da parte di UCL, il contratto di leasing si intenderà consensualmente risolto.

Unicredit Leasing ha validato:

- Costruttori di Pannelli ed inverters
- EPC Contractors + O&M
- Packaging Assicurativo
- Consulenti interni ed esterni per validare i progetti

-
- Nel contratto di leasing l'impianto fotovoltaico ha natura mobiliare o immobiliare?

SAURO NUNZIATI

UniCredit Leasing Spa

Viale Bianca Maria 4

Milano (MI)

sauro.nunziati@unicreditleasing.eu

Tel. 3355303759

FILIALE DI PESCARA

Piazza della Rinascita 5

Pescara

Riferimento **Giuseppe Di Vincenzo**

Tel 085/2949511
